

## Содержание

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		<b>Проект межевания территории.</b>	
<b>1</b>		<b>Общие данные</b>	1-2
<b>2</b>		<b>Перечень и сведения существующих учтенных земельных участков в границах кварталов 76:18:010142; 76:18:010143; 76:18:010164</b>	2-14
<b>3</b>		<b>Перечень и сведения о площади вновь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования</b>	14-16
<b>4</b>		<b>Перечень частей с площадями учтенных земельных участков занятых улицами попадающих в границы кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164</b>	16-17
<b>5</b>		<b>Перечень вновь образуемых земельных участков в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164</b>	18-19-
<b>6</b>		<b>Перечень вновь образуемых земельных участков отнесенных к землям общего пользования в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164</b>	19-21
<b>7</b>		<b>Перечень устанавливаемых публичных сервитутов на вновь образуемых земельных участках в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164 и охранных зон памятников архитектуры</b>	21-24
<b>8</b>		<b>Основные технико-экономические показатели территории проектирования объекта благоустройства</b>	24
<b>9</b>		<b>Координаты границ вновь образованных земельных участков в кварталах 76:18:010142, 76:18:010143, 76:18:010164 с сервитутами</b>	25-31
<b>10</b>		<b>Координаты границ вновь образованных земельных участков земель общего пользования и их сервитутов в кварталах 76:18:010142, 76:18:010143, 76:18:010164</b>	32-38
		<b>Графическая часть</b>	
<b>1</b>		<b>Границы существующих земельных участков в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164</b>	1
<b>2</b>		<b>Границы существующих земельных участков в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164 с топографической съемкой ,красными линиями и зоной проектирования</b>	1
<b>3</b>		<b>Границы образуемых земельных участков в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164</b>	1
<b>4</b>		<b>Границы образуемых земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территории в кварталах 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164</b>	1

5		Границы охранных зон памятников архитектуры	1
---	--	---	---

# 1. Общие данные

## Подготовка проекта межевания территории кварталов:

- квартала 76:18:010142 площадью 4.46 га
- квартала 76:18:010143 площадью 4.46 га
- квартала 76:18:010164 площадью 4.06 га

осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Переславля-Залесского ,выделения элементов планировочной структуры ,установления границ существующих и планируемых земельных участков ,предназначенных для благоустройства Народной площади в рамках заключенного договора №315 от 14.10.2019 при использовании:

-топографической съемки территории кварталов в масштабе 1:500, выполненной ООО «Земля и Недвижимость»

- кадастровых планов территории кварталов (КПТ) :

- КПТ квартала 76:18:010142 за № 76/ИСХ/2019- 434439 от 07.11.2019г
- КПТ квартала 76:18:010143 за № 76/ИСХ/ 2019 -434440 от 07.11.2019г
- КПТ квартала 76:18:010164 за № 76/ИСХ/ 2019 -434441 от 07.11.2019г

Местоположение проектирования представлено на рис.1



Проектируемый участок расположен :

- в границах объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой ,XII-XVII вв»
- во 2,3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Переславля-Залесского;
- охранной зоны Национального парка «Плещеево озеро»;
- в береговой зоне р. Трубеж -30м;
- в прибрежно-защитной полосе р. Трубеж -30м;
- в водоохраной зоне р. Трубеж – 100м

Площадь участка проектирования составляет 23348 кв.м

Проект межевания разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК -76 в соответствии:

- со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (действующая редакция от 27.06.2019);

- Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

-Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

-Генеральным планом города Переславля-Залесского, утвержденным решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 г№ 26;

-Правилами землепользования и застройки города Переславля-Залесского, утвержденными решением Переславль-Залесской городской Думы от 22.10.2009г № 122 ,

- Уставом города Переславля-Залесского;

-Правилами благоустройства территории города Переславля-Залесского , утвержденные решением Переславль-Залесской городской Думы от 26.04.2018г №46;

## **2. Перечень и сведения существующих учтенных земельных участков в границах кварталов 76:18:010142; 76:18:010143; 76:18:010164**

**В настоящее время учтено в государственном кадастре недвижимости :**

**На территории квартала 76:18:010142**

**Площадь квартала 4.46 га**

**Таблица 1**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	<a href="#">76:18:010142:3</a>	948	Для общественно-деловой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное административное здание со встроенными складскими помещениями. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская ,д.19а
2	<a href="#">76:18:010142:5</a>	909	Для общественно-деловых целей (эксплуатация помещений)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская,д5
3	<a href="#">76:18:010142:6</a>	891	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажный жилой дом со встроенным

				магазином. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Ростовская,д13
4	<a href="#">76:18:010142:7</a>	339	Для общественно-деловых целей	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Ростовская,д.11,
5	<a href="#">76:18:010142:9</a>	900	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Ростовская,д15
6	<a href="#">76:18:010142:10</a>	660	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Комсомольская,д 4
7	<a href="#">76:18:010142:11</a>	1393	Для индивидуального жилищного строительств	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Кузнецова,д7
8	<a href="#">76:18:010142:12</a>	1269	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Комсомольская ,д8
9	<a href="#">76:18:010142:13</a>	672	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Комсомольская,д10
10	<a href="#">76:18:010142:14</a>	16	Для индивидуального жилищного строительства	Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль- Залесский, ул Комсомольская,д10
11	<a href="#">76:18:010142:16</a>	29	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, Ориентир - . Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на - . Почтовый адрес ориентира:

				152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д.17
12	<a href="#">76:18:010142:17</a>	29	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, Ориентир -. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д.17
13	<a href="#">76:18:010142:18</a>	459	Для общественно-деловых целей (эксплуатация торгово-офисного здания)	Местоположение установлено относительно ориентира, Ориентир -. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д.7
14	<a href="#">76:18:010142:19</a>	508	Для общественно-деловых целей (эксплуатация магазина)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д.19
15	<a href="#">76:18:010142:21</a>	990	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д.17
16	<a href="#">76:18:010142:23</a>	531	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская, д.6
17	<a href="#">76:18:010142:24</a>	506	Для общественно-деловых целей (эксплуатации магазина)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская 9
18	<a href="#">76:18:010142:25</a>	1502	Для общественно-деловых целей (эксплуатации нежилого здания)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнецова 1
19	<a href="#">76:18:010142:26</a>	2319	Для эксплуатации объекта образовательного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул

				Народная площадь, д 8
20	<a href="#">76:18:010142:27</a>	1282	Для общественно-деловых целей (эксплуатация)	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская, д 2
21	<a href="#">76:18:010142:28</a>	59	Для застройки объектами инженерной инфраструктуры (эксплуатации ТП-7)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь
22	<a href="#">76:18:000000:33</a>	95696	Для обслуживания автомобильной дороги	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир -. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл, г Переславль-Залесский, земельный участок занимаемый участком автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" км 135+680 - км 142+630 в границах города
23	<a href="#">76:18:000000:53</a> (2)	8157	Земельные участки общего пользования, занятые площадями	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь
24	<a href="#">76:18:000000:109</a>	19799	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнецова
25	<a href="#">76:18:010142:143</a>	29	Для гаражного строительства	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, возле дома 17
26	<a href="#">76:18:010142:144</a>	29	Для гаражного строительства	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, возле дома 17
27	<a href="#">76:18:010142:145</a>	946	малоэтажная жилая застройка	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь, д 12
28	<a href="#">76:18:010142:147</a>	4668	Для размещения производственных и административных зданий (эксплуатация объектов коммунального хозяйства)	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь, д 14
29	<a href="#">76:18:010142:148</a>	719	Для размещения производственных и административных зданий (эксплуатация объектов)	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь, д 14
30	<a href="#">76:18:000000:189</a>	40444	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул

				Комсомольская
31	<a href="#">76:18:000000:190</a>	33550	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>				
1	<a href="#">76.18.2.94</a>		Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ-0.4 кВ дороги М-8 Переславль	
2	<a href="#">76.18.0.12</a>		Граница охранной зоны «Дом жилой»	
3	<a href="#">76.18.0.16</a>		Граница охранной зоны «Дом Загрязкиных»	

На территории квартала 76:18:010143  
Площадь квартала 4.46 га

**Таблица2**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	<a href="#">76:18:010143:1</a>	587	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.12
2	<a href="#">76:18:010143:2</a>	671	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнецова, д.13
3	<a href="#">76:18:010143:3</a>	1361	Для общественной застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.6
4	<a href="#">76:18:010143:6</a>	1599	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 152020,



				Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская.д.1
5	<a href="#">76:18:010143:7</a>	631	предпринимательская деятельность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская, 1-а
6	<a href="#">76:18:010143:8</a>	2177	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, Народная площадь, д. 7
7	<a href="#">76:18:010143:9</a>	1812	Для общественно-деловых целей	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь
8	<a href="#">76:18:010143:10</a>	54	Для гаражного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - . Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на - . Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь, возле дома №7
10	<a href="#">76:18:010143:15</a>	577	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.2
12	<a href="#">76:18:010143:17</a>	1736	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д4
13	<a href="#">76:18:010143:18</a>	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес

				ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.8
14	<a href="#">76:18:010143:19</a>	779	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.10
15	<a href="#">76:18:010143:20</a>	263	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.2
16	<a href="#">76:18:010143:22</a>	23	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная, д.2
17	<a href="#">76:18:010143:23</a>	2487	Для общественно-деловых целей (эксплуатация объектов Администрации г. Переславля-Залесского)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь, д.1
18	<a href="#">76:18:010143:26</a>	1070	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнецова, д.11
19				
20	<a href="#">76:18:010143:28</a>	2677	Гостиницы, центры обслуживания туристов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнецова, д.9

21	<a href="#">76:18:010143:29</a>	661	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская, д.3
22	<a href="#">76:18:000000:53</a> (1)(2)	6157	Земельные участки общего пользования, занятые площадями	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь
23	<a href="#">76:18:010143:99</a>	3331	для малоэтажной жилой застройки	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Народная площадь
24	<a href="#">76:18:000000:109</a>	19799	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Кузнецова
25	<a href="#">76:18:000000:188</a> (1)(2)	5506	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Конная
26	<a href="#">76:18:000000:189</a>	40444	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Комсомольская
27	<a href="#">76:18:000000:190</a>	33550	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>				
1	<a href="#">76.18.2.66</a>		Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛИ-0.4 кВ ЗТП-22 Ф-28 РП-2 ул.Кузнецова, д.9 в г.Переславль-	

			Залесский Ярославской области	
2	<a href="#">76.18.0.15</a>		Граница охранной зоны «Дом Карасева»	

На территории квартала 76:18:010164  
Площадь квартала 4.06 га

**Таблица 3**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	<a href="#">76:18:010164:2</a>	625	Для индивидуального жилищного строительства	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д 13
2	<a href="#">76:18:010164:4</a>	628	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская д.9
3	<a href="#">76:18:010164:6</a>	306	Для эксплуатации жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская д.5
4	<a href="#">76:18:010164:8</a>	1438	Для малоэтажной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская д.1
5	<a href="#">76:18:010164:9</a>	601	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Правая Набережная, д.4
6	<a href="#">76:18:010164:11</a>	663	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Первомайская д.2а
7	<a href="#">76:18:010164:14</a>	689	Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно

				<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Правая Набережная, д.6-2</p>
8	<a href="#">76:18:010164:15</a>	683	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д.9</p>
9	<a href="#">76:18:010164:17</a>	1656	Для общественно-деловых целей (эксплуатация гостиницы)	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гостиница "Западная". Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д.1а</p>
10	<a href="#">76:18:010164:18</a>	1221	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д7</p>
11	<a href="#">76:18:010164:19</a>	127	Для целей не связанных со строительством, для благоустройства	<p>Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д 7</p>
12	<a href="#">76:18:010164:20</a>	15	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гостиница "Западная". Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д.1а</p>
13	<a href="#">76:18:010164:21</a>	180	Для рекреационных целей	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Правая Набережная, д.4</p>
14	<a href="#">76:18:010164:22</a>	872	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-</p>

				Залесский, ул Плещеевская, д 1
15	<a href="#">76:18:010164:23</a>	458	Для эксплуатации объекта образовательного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, 1а
16	<a href="#">76:18:010164:24</a>	85	Для размещения временной конструкции-кафе летнего типа	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл, г Переславль-Залесский, ул Ростовская, д 1 А
17	<a href="#">76:18:010164:26</a>	1140	Для застройки объектами общественного использования-кафе	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д 1
18	<a href="#">76:18:000000:33</a>	95696	Для обслуживания автомобильной дороги	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир -. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл, г Переславль-Залесский, земельный участок занимаемый участком автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" км 135+680 - км 142+630 в границах города
19	<a href="#">76:18:000000:35</a>	1272	Для застройки объектами автомобильного транспорта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Ростовская
20	<a href="#">76:18:010164:83</a>	25	для застройки объектами инженерной инфраструктуры (для размещения воздушной линии электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, с последующей эксплуатацией объектов	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Плещеевская, возле здания №1а.
21	<a href="#">76:18:010164:86</a>	228	Для общественно - деловых целей	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д 3
22	<a href="#">76:18:010164:87</a>	1065	Для общественно - деловых целей	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Плещеевская, д 3

23	<a href="#">76:18:010164:89</a>	886	малоэтажная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Правая Набережная, д. 4
24	<a href="#">76:18:000000:144(4)</a>	14957	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Первомайская
25	<a href="#">76:18:000000:190</a>	33550	Земельные участки общего пользования, занятые улицами	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Плещеевская

### Зоны с особыми условиями использования территорий

1	<a href="#">76.18.2.94</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ-0.4 кВ дороги М-8 Переславль	
2	<a href="#">76.18.2.232</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона АО "Завод ЛИТ"	
3	<a href="#">76.18.2.125</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ ул.Плещеевская	
4	<a href="#">76.18.2.43</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона 2КТП-400/6/0,4 кВ с двумя трансформаторами S=250 кВА для ТП ООО «Содружество капиталов»	
5	<a href="#">76.18.2.62</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ от РП-2А Ф-216 РП-2 Ф-610 2СШ ПС 110/35/6 кВ «Переславль» до детской поликлиники ул. Плещеевская, д. 12 в г.Переславль-Залесский	
6	<a href="#">76.18.2.36</a>		граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-0,4 кВ РП-2а Ф-606 ул.Ростовская, д. 1а	

7	<a href="#">76.18.0.18</a>		Граница охранной зоны «Церковь Покрова с колокольной»	
---	----------------------------	--	---	--

### 3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и уточняемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

- вновь образованных, на неиспользуемой, свободной от прав территории квартала;
- уточняемых земельных участков, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

#### В результате выполнения проекта межевания территории квартала 76:18:010142

- образованы 5 земельных участков (:ЗУ1 - :ЗУ 5) из неразграниченных земель муниципальной собственности для общего пользования ;
- образован земельный участок : **ЗУ 6 в границах зоны проектируемого объекта благоустройства** из неразграниченных земель муниципальной собственности :

Для баланса площади в квартале :

-выделена часть 9(:190)земельного участка с кадастровым номером [76:18:000000:190](#)(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала

-выделена часть 6(:189) земельного участка с кадастровым номером [76:18:000000:189](#)(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена часть 7(:109) земельного участка с кадастровым номером [76:18:000000:109](#)(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена часть 8(:33) земельного участка с кадастровым номером [76:18:000000:33](#)(для обслуживания автомобильной дороги) попадающая в границы квартала

#### В результате выполнения проекта межевания территории квартала 76:18:010143



- образованы 3 земельных участка из не разграниченных земель муниципальной собственности :

**:ЗУ 1 - земельный участок в границах зоны проектируемого объекта благоустройства** из не разграниченных земель муниципальной собственности :

**:ЗУ2** - земельный участок общего пользования из не разграниченных земель муниципальной собственности :

**:ЗУ3** – земельный участок площадью 42 кв.м., образованный после уточнения границ зем. уч. с кадастровым номером 76:18:010143:1

Для баланса площади в квартале :

-выделены часть 5 (:190) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:190(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена часть 4 (:189/) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:189(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена 1 часть 3 (:109) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:109(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена часть 1(:188), 2( :188) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:188(земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

### **В результате выполнения проекта межевания территории квартала 76:18:010164**

- образованы 5 земельных участков из земель собственность на которые не разграничена:

**:ЗУ 1 - земельный участок в границах зоны проектируемого объекта благоустройства** из земель собственность на которые не разграничена:

**:ЗУ2** - земельный участок общего пользования из земель собственность на которые не разграничена

**:ЗУ3** – образованный земельный участок для индивидуального жилищного строительства по ул. Правая Набережная ,д.6-1

**:ЗУ4** – образованный земельный участок для малоэтажной жилой застройки по ул. Первомайская ,д.2 б

**:ЗУ5** – образованный земельный участок для «Церкви Покрова с колокольней» по ул. Плещеевская , д.13А

Для баланса площади в квартале :

- выделена часть 5 (:190) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:190 (земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена часть 10(:144) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:144 (земельные участки общего пользования ,занятые улицами) попадающая в границы квартала;

-выделена часть 12 (:33) земельного участка с кадастровым номером 76:18:000000:33 (для обслуживания автомобильной дороги) попадающая в границы квартала;

- выделена часть водного объекта р. Трубеж, попадающая в границы квартала 76:18:010164

- уточнение границ земельных участков с кадастровым номером 76:18:010164:4 и 76:18:010164:15 , по адресу: ул. Плещеевская д.9

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 76:18:010164:14 по адресу: ул. Правая Набережная , д.6-2

#### 4. Перечень частей с площадями учтенных земельных участков общего пользования занятых улицами , попадающих в границы кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164

Таблица 4

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ и примечание
			<b>Квартал 76:18:010142</b>		
1	9(:190)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:190, попадающая в территорию квартала на юге квартала	<b>436</b>	Для баланса площади в квартале
2	6(:189)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:189, попадающая в границы квартала 76:18:010142 на западе квартала	<b>2161</b>	Для баланса площади в квартале
3	7(:109)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:109, попадающая в границы квартала 76:18:010142 на севере квартала	<b>2447</b>	Для баланса площади в квартале
4	8(:33)	Для	Часть земельного участка	<b>1818</b>	Для баланса площади

		обслуживания автомобильной дороги	76:18:000000:189 , попадающая в границы квартала 76:18:010142 на востоке квартала		в квартале
			<b>Квартал 76:18:010143</b>		
<b>1</b>	1(:188)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Южная часть участка с кадастровым номером 76:18:000000:188(1) попадающая в границы квартала	<b>237</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>2</b>	2(:188)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть участка с кадастровым номером 76:18:000000:188(2) попадающая в границы квартала	<b>2376</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>3</b>	5 (:190)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть участка с кадастровым номером 76:18:000000:190 попадающая в границы квартала	<b>1187</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>4</b>	3(:109)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:109, попадающая в границы квартала 76:18:010143	<b>1701</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>5</b>	4(:189)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:189 , попадающая в границы квартала 76:18:010143	<b>2221</b>	Для баланса площадей в квартале
			<b>Квартал 76:18:010164</b>		
<b>1</b>	11(:190)	Для обслуживания автомобильной дороги	Часть участка с кадастровым номером 76:18:000000:190 попадающая в территорию проектирования объекта благоустройства	<b>5710</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>2</b>	12 (:33)	Для обслуживания автомобильной дороги	Часть участка с кадастровым номером 76:18:000000:33 попадающая в границы квартала 76:18:010164	<b>403</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>3</b>	10(:144)	Земельные участки общего пользования ,занятые улицами	Часть земельного участка 76:18:000000:144(4) попадающая в границы квартала 76:18:010164	<b>651</b>	Для баланса площадей в квартале
<b>4</b>		Водный объект р.Трубеж	Площадь части водного объекта , попадающая в квартал 76:18:010164	<b>8319</b>	Для баланса площадей в квартале

## 5. Перечень вновь образуемых земельных участков в границах кварталов

## 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164

Таблица 5

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования ЗУ
			<b>Квартал 76:18:010142</b>		
		-	-	-	Вновь образованные участки только земли общего пользования (см табл.6)
			<b>Квартал 76:18:010143</b>		
<b>1</b>	ЗУ1	Земельный участок для благоустройства территории	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -здание для общественно-деловых целей.Администрация г.Переславля-Залесского Участок расположен к югу от здания, примыкает к нему..Почтовый адрес ориентира: Ярославская область,г.Перелавль-Залесский, Народная площадь ,д.1	<b>9454</b>	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 12.0, п.12.0.2
			<b>Квартал 76:18:010164</b>		
<b>1</b>	ЗУ:1	Земельный участок для благоустройства территории	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р. Трубеж.Участок расположен вдоль северного берега р. Трубеж полосой шириной в среднем 35м длиной 211м от моста через р. Трубеж к западу.	<b>7000</b>	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код 12.0, п.12.0.2
<b>2</b>	ЗУ3	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Адрес: ул.Правая Набережная ,д.6-1	<b>416</b>	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором код 2.1
<b>3</b>	ЗУ 4	Земельный	Адрес: ул.Первомайская ,д.26	<b>916</b>	Образуется из земель муниципальной

		участок для малоэтажной застройки			собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
4	ЗУ5	Земельный участок размещения зданий для осуществления религиозных обрядов	Ул. Плещеевская ,в районе д. 2	618	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором 3.7.1

**6. Перечень вновь образуемых земельных участков **отнесенных к** землям общего пользования в границах кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164**

**Таблица 6**

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
			<b>Квартал 76:18:010142</b>		
1	:ЗУ1	Земельный участок общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир –здание для общественно-деловых целей.. Участок расположен вокруг ориентира, вытянутый к северу до ул.Кузнецова. .Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г.Перелавль-Залесский, Народная площадь,д.8.	5404	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3. Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0
2	:ЗУ2	Земельный участок общего пользования (улично дорожная сеть)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -здание для общественно-деловых целей. Участок вытянут на 200 м к северу от ориентира вдоль ул. Ростовской. .Почтовый адрес ориентира: Ярославская область,г.Перелавль-Залесский, ул.Ростовская ,д5	1130	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3. Земельного Кодекса РФ. Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0.1

4	:ЗУ3	Земельный участок общего пользования	Расположен между земельными участками с кадастровым номером 76:18:010142:21 и 76:18:010142:3	19	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0
5	:ЗУ 4	Земельный участок общего пользования	Расположен между земельными участками с кадастровым номером 76:18:010142:6 (ул. Ростовская,д. 13 и 76:18:010142: 7 (ул. Ростовская ,д11	18	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0
6	ЗУ 5	Земельный участок общего пользования  Рекомендуется присоединить к зем. участку с кадастровым номером 76:18:000000:109 . (Улично-дорожная сеть.)	Расположен между земельным участком с кадастровым номером 76:18:010142:13 (ул. Комсомольская ,д.10 и земельным участком с кадастровым номером 76:18:000000:109 (улица Кузнецова)	16	Образован при устранении реестровой ошибки . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0.1
			<b>Квартал 76:18:010143</b>		
1	ЗУ2	Земельный участок общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -здание для общественно-деловых целей.Администрация г.Переславля-Залесского Участок расположен вокруг земельного участка ориентира полосой шириной от 20 м до 26 м..Почтовый адрес ориентира: Ярославская область,г.Перелавль-Залесский, Народная площадь ,д.1	2420	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0
2	ЗУ3	Земельный участок общего пользования  Рекомендуется присоединить к зем. участку с кадастровым номером 76:18:000000:188. (Улично-дорожная сеть.)	Расположен между земельным участком с кадастровым номером 76:18:010143:1 (ул. Конная ,д.12 и земельным участком с кадастровым номером 76:18:000000:188 (улица Конная )	42	Образуется в случае устранения реестровой ошибки Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0.1

			<b>Квартал 76:18:010164</b>		
<b>1</b>	ЗУ:2	Земельный участок общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р. Трубеж. Участок расположен вдоль северного берега р. Трубеж полосой шириной в среднем 14м. длиной 185м от ул. Первомайская , от р. Трубеж к северу вдоль ул. Первомайская до Храма и участком к югу от Храма.	<b>3737</b>	Образуется из земель муниципальной собственности за счет неиспользованной ,свободной от прав земли между участками . Вид разрешенного использования привести в соответствие с Классификатором код.12.0

## 7 . Установление публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

-Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др

Территория кадастровых кварталов 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164 расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения « Культурный слой ,XII-XVIIвв»

- во 2 ,3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения города Переславля-Залесского;

-охранной зоне Национального парка «Плещеево озеро»;

-в береговой зоне р. Трубеж -20м;

-в прибрежно-защитной полосе р. Трубеж-30м;

-в водоохранной зоне р. Трубеж -100м.

Основанием для установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков ,расположенных в границах таких зон является Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 (Охранная зона ЛЭП до 1кВ – 2м,ЛЭП от 1 до 10кВ – 10м)

Основанием для установления охранных зон объектов газопроводов и особых условий использования земельных участков ,расположенных в границах таких зон является Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 « Об утверждении правил использования газораспределительных сетей» СП 62.13330.2011

**Таблица 7**

N п/п	Установленный кадастровый номер	Местоположение	Назначение публичного сервитута	Площадь ЗУ ПС, м2	Статус	Примечание
		<b>Квартал 76:18:010142</b>				
1	Вновь образованный земельный	ЗУ2/чзу1 (часть ранее установленного)	ВЛИ-04 кВ дороги М-8 Переславль	568	постоянный	Обременение на земельном участке (2м)

	участок ЗУ2 , Земли общего пользования ,улично дорожная сеть	ервитуга 76.18.2.94)				
2	Вновь образованный земельный участок ЗУ2 , Земли общего пользования ,улично дорожная сеть	ЗУ2/ чзу2	водоохранна я зона р. Трубеш 100м	40	постоянный	Обременение на земельном участке
		<b>Квартал 76:18:010143</b>				
3	Вновь образованный земельный участок ЗУ1	ЗУ1/чзу2	Подземно- надземный газопровод Низкого давления длиной 441м	683	постоянный	Обременение (2м)
4	Вновь образованный земельный участок ЗУ1	ЗУ1/чзу1	Водоохранна я зона р. Трубеш	4862	постоянный	Обременение (100-метровая зона водоохранная зона р. Трубеш)
		<b>Квартал 76:18:010164</b>				
5	Вновь образованный земельный участок ЗУ1	ЗУ1/чзу1	Береговая зона р. Трубеш	4509	постоянный	Обременение (20-метровая береговая зона р. Трубеш
6	Вновь образованный земельный участок ЗУ1	ЗУ1/чзу2	Прибрежно- защитная полоса р. Трубеш	6298	постоянный	Обременение (30-метровая прибрежно- защитная полоса р. Трубеш)
7	Вновь образованный земельный участок ЗУ1	ЗУ1/чзу3	Водоохранна я зона р. Трубеш	7000	постоянный	Обременение( 100-метровая водоохранная зона р. Трубеш
8	Вновь образованный земельный участок ЗУ1	ЗУ1/чзу4	Санитарно- защитная зона АО»Завод ЛИТ»	18	постоянный	Обременение (Санитарно- защитная зона АО»Завод ЛИТ»)
9	Вновь образованный земельный участок ЗУ2 , Земли общего	ЗУ2/чзу1	Береговая зона р. Трубеш	2573	постоянный	Обременение (20-метровая береговая зона р. Трубеш



	пользования ,улично дорожная сеть					
10	Вновь образованный земельный участок ЗУ2 , Земли общего пользования ,улично дорожная сеть	ЗУ2/чзу2	Прибрежно-защитная полоса р. Трубеж	2713	постоянный	Обременение (30-метровая прибрежно-защитная полоса р. Трубеж)
11	Вновь образованный земельный участок ЗУ2 , Земли общего пользования ,улично дорожная сеть	ЗУ2/чзу3	Водоохранная зона р. Трубеж	3428	постоянный	Обременение( 100-метровая водоохранная зона р. Трубеж
12	Вновь образованный земельный участок ЗУ3 для индивидуального жилищного строительства ул.Правая Набережная д.6-1	ЗУ3/чзу1	Береговая зона р. Трубеж	80	постоянный	Обременение (20-метровая береговая зона р. Трубеж
13	Вновь образованный земельный участок ЗУ3 для индивидуального жилищного строительства ул.Правая Набережная д.6-1	ЗУ3/чзу2	Прибрежно-защитная полоса р. Трубеж	167	постоянный	Обременение (30-метровая прибрежно-защитная полоса р. Трубеж)
14	Вновь образованный земельный участок ЗУ3 для индивидуального жилищного строительства ул.Правая Набережная д.6-1	ЗУ3/чзу3	Водоохранная зона р. Трубеж	416	постоянный	Обременение( 100-метровая водоохранная зона р. Трубеж
15	Вновь образованный земельный участок ЗУ4 для индивидуального жилищного строительства ул.Первомайская	ЗУ/4 чзу1	Водоохранная зона р. Трубеж	916	постоянный	Обременение( 100-метровая водоохранная зона р. Трубеж

	д.2 б					
16	Вновь образованный земельный участок ЗУ5	ЗУ5/чзу 1	граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛИ 0,4 кВ от РП-2А Ф-216 РП-2 Ф-610 2СШ ПС 110/35/6 кВ «Переславль» до детской поликлиники ул. Плещеевская, д. 12 в г.Переславль-Залесский	62	постоянный	Обременение
17	Вновь образованный земельный участок ЗУ5	Весь земельный участок	Охранная зона памятника архитектуры «Церковь Покрова с колокольней»	618	Постоянный	Обременение

## 8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Образуемые земельные участки для благоустройства территории	кв.м	16454
2	Образуемые земельные участки разных видов разрешенного использования	кв.м	1950
3	Образуемые земельные участки земель общего пользования	кв.м	9049
4	Уточняемые земельные участки	кв.м	1978
5	Участки ,прошедшие кадастровый учет	кв.м	100369 (-1225 ликвидируемые)
	Всего в 3 кварталах	кв.м	129800
	Ликвидируемые земельные участки 76:18:01064:26 и 76:18:01064:24	кв.м	1225

## 9. Координаты границ вновь образованных земельных участков

### Координаты зем. уч. 76:18:010143: ЗУ1

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276286.96	1268536.39
2	276290.07	1268566.04
3	276290.93	1268574.60
4	276293.04	1268601.36
5	276295.32	1268627.67
6	276287.79	1268628.54
7	276292.56	1268673.48
8	276289.40	1268674.12
9	276288.32	1268663.91
10	276263.95	1268666.60
11	276263.11	1268659.02
12	276243.90	1268661.05
13	276244.74	1268668.71
14	276234.25	1268669.87
15	276236.45	1268689.20
16	276238.98	1268691.75
17	276233.95	1268692.36
18	276232.63	1268691.03
19	276230.27	1268670.31
20	276223.91	1268671.01
21	276210.17	1268544.93
22	276229.91	1268542.66
23	276228.57	1268530.59
24	276232.55	1268530.03
25	276233.88	1268542.14
1	276286.96	1268536.39

### Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010143:ЗУ1/чзу1

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276232.55	1268530.03
2	276233.88	1268542.14
3	276234.45	1268548.92
4	276221.50	1268558.40
5	276234.25	1268669.87
6	276236.45	1268689.20
7	276238.98	1268691.75
8	276233.97	1268692.35
9	276232.63	1268691.04
10	276217.24	1268556.59
11	276230.28	1268546.99
12	276229.91	1268542.66
13	276228.57	1268530.60
1	276232.55	1268530.03

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010143:ЗУ1/чзу2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276233.88	1268542.14
2	276243.81	1268561.19
3	276255.03	1268594.97
4	276260.60	1268617.44
5	276265.99	1268646.98
6	276257.86	1268659.57
7	276243.90	1268661.05
8	276244.74	1268668.71
9	276234.25	1268669.87
10	276236.45	1268689.20
11	276238.98	1268691.75
12	276233.97	1268692.35
13	276232.63	1268691.03
14	276230.27	1268670.31
15	276223.91	1268671.01
16	276210.17	1268544.93
17	276229.91	1268542.66
18	276228.57	1268530.59
19	276229.41	1268530.45
1	276233.88	1268542.14

**Координаты земельного участка 76:18:010164:ЗУ1**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276194.41	1268594.82
2	276203.46	1268665.84
3	276211.04	1268725.37
4	276218.85	1268786.61
5	276201.22	1268788.95
6	276203.71	1268809.03
7	276204.06	1268809.74
8	276194.51	1268806.87
9	276194.43	1268806.71
10	276193.30	1268801.93
11	276191.64	1268775.50
12	276184.74	1268746.40
13	276182.37	1268730.77
14	276179.70	1268719.72
15	276173.93	1268706.94
16	276173.53	1268698.06
17	276167.79	1268664.74
18	276163.34	1268645.94
19	276162.51	1268636.94
20	276158.11	1268619.59
21	276151.77	1268600.31

22	276141.47	1268578.66
23	276137.19	1268565.88
24	276144.37	1268562.63
25	276147.45	1268561.25
26	276162.16	1268598.64
1	276194.41	1268594.82

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:ЗУ1/чзу1**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276172.09	1268597.43
2	276177.35	1268613.42
3	276181.90	1268632.02
4	276183.12	1268642.71
5	276187.43	1268660.94
6	276193.24	1268694.66
7	276193.74	1268702.21
8	276198.58	1268713.86
9	276201.96	1268726.71
10	276204.26	1268743.11
11	276211.32	1268771.89
12	276212.45	1268787.47
13	276201.22	1268788.95
14	276203.71	1268809.03
15	276204.06	1268809.74
16	276194.51	1268806.87
17	276193.30	1268801.93
18	276192.57	1268794.46
19	276191.64	1268775.49
20	276188.53	1268763.15
21	276184.59	1268746.83
22	276182.37	1268730.77
23	276179.35	1268718.81
24	276173.78	1268706.87
25	276173.53	1268698.06
26	276167.79	1268664.74
27	276163.34	1268645.94
28	276162.51	1268636.94
29	276158.11	1268619.59
30	276151.77	1268600.31
31	276143.61	1268582.03
32	276141.47	1268578.66
33	276137.19	1268565.88
34	276144.37	1268562.62
35	276147.45	1268561.25
36	276162.16	1268598.64
1	276172.09	1268597.43

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:ЗУ1/чзу2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276182.55	1268596.23

2	276187.01	1268611.54
3	276192.39	1268634.21
4	276193.02	1268641.11
5	276197.36	1268659.65
6	276203.10	1268692.97
7	276203.64	1268699.81
8	276209.41	1268714.10
9	276211.04	1268725.37
10	276218.85	1268786.61
11	276201.22	1268788.95
12	276203.71	1268809.03
13	276204.06	1268809.74
14	276194.51	1268806.87
15	276193.30	1268801.93
16	276192.57	1268794.46
17	276191.64	1268775.50
18	276188.53	1268763.15
19	276184.59	1268746.83
20	276182.37	1268730.77
21	276179.35	1268718.81
22	276173.78	1268706.87
23	276173.53	1268698.06
24	276167.79	1268664.74
25	276163.34	1268645.95
26	276162.51	1268636.94
27	276158.11	1268619.59
28	276151.77	1268600.31
29	276141.47	1268578.66
30	276137.19	1268565.88
31	276144.37	1268562.62
32	276147.45	1268561.25
33	276162.16	1268598.64
1	276182.55	1268596.23

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У1/чзУ3**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276194.41	1268594.82
2	276203.46	1268665.84
3	276211.04	1268725.37
4	276218.85	1268786.61
5	276201.22	1268788.95
6	276203.71	1268809.03
7	276204.06	1268809.74
8	276194.51	1268806.87
9	276194.43	1268806.71
10	276193.30	1268801.93
11	276191.64	1268775.50
12	276184.74	1268746.40
13	276182.37	1268730.77
14	276179.70	1268719.72
15	276173.93	1268706.94
16	276173.53	1268698.06
17	276167.79	1268664.74
18	276163.34	1268645.94

19	276162.51	1268636.94
20	276158.11	1268619.59
21	276151.77	1268600.31
22	276141.47	1268578.66
23	276137.19	1268565.88
24	276144.37	1268562.63
25	276147.45	1268561.25
26	276162.16	1268598.64
1	276194.41	1268594.82

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:ЗУ1/чзу4**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276197.84	1268804.00
2	276200.14	1268808.56
3	276194.51	1268806.87
4	276193.64	1268803.13
1	276197.84	1268804.00

**Координаты зем. уч. 76:18:010164: ЗУ3**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276120.87	1268447.31
2	276122.54	1268454.06
3	276110.36	1268456.97
4	276109.22	1268458.65
5	276094.60	1268461.99
6	276088.53	1268463.71
7	276083.14	1268451.78
8	276114.77	1268444.59
9	276115.44	1268448.62
1	276120.87	1268447.31

**Координаты зем. уч. 76:18: 010164: ЗУ4**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276125.24	1268397.66
2	276126.04	1268407.23
3	276124.72	1268407.50
4	276127.67	1268422.84
5	276125.32	1268423.42
6	276120.04	1268423.91
7	276120.24	1268424.99
8	276111.94	1268426.56
9	276104.69	1268427.90
10	276104.89	1268428.77

11	276094.53	1268429.05
12	276091.22	1268401.57
13	276099.67	1268400.36
14	276120.90	1268397.72
1	276125.24	1268397.66

**Координаты зем. уч. 76:18: 010164: 3У5**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276176.79	1268386.59
2	276181.72	1268423.70
3	276174.50	1268424.51
4	276169.93	1268422.19
5	276164.55	1268412.78
6	276155.82	1268388.72
7	276169.83	1268387.00
1	276176.79	1268386.59

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У3/чзу1**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276089.22	1268450.41
2	276094.60	1268461.99
3	276088.53	1268463.71
4	276083.14	1268451.78
1	276089.22	1268450.41

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У3/чзу2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276102.54	1268455.50
2	276105.15	1268459.63
3	276094.60	1268461.99
4	276088.53	1268463.71
5	276083.14	1268451.78
6	276089.22	1268450.41
7	276094.77	1268449.14
8	276096.74	1268456.84
1	276102.54	1268455.50

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У3/чзу3**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276120.87	1268447.31



2	276122.54	1268454.06
3	276110.36	1268456.97
4	276109.22	1268458.65
5	276094.60	1268461.99
6	276088.53	1268463.71
7	276083.14	1268451.78
8	276114.77	1268444.59
9	276115.44	1268448.62
1	276120.87	1268447.31

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У4/чзу1**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276125.24	1268397.66
2	276126.04	1268407.23
3	276124.72	1268407.50
4	276127.67	1268422.84
5	276125.32	1268423.42
6	276120.04	1268423.91
7	276120.24	1268424.99
8	276111.94	1268426.56
9	276104.69	1268427.90
10	276104.89	1268428.77
11	276094.53	1268429.05
12	276091.22	1268401.57
13	276099.67	1268400.36
14	276120.90	1268397.72
1	276125.24	1268397.66

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У5/чзу1**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276177.02	1268390.52
2	276181.72	1268423.70
3	276180.08	1268423.88
4	276177.75	1268406.38
5	276174.21	1268390.88
1	276177.02	1268390.52

**10. Координаты границ вновь образованных земельных участков  
земель общего пользования и их сервитутов в  
кварталах 76:18:010142,76:18:010143,76:18:010164**

**Координаты зем. уч. 76:18:010142: ЗУ1(внешний контур)**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276483.09	1268674.59
2	276461.31	1268677.81
3	276455.14	1268678.30
4	276426.45	1268681.64
5	276412.88	1268683.65
6	276404.61	1268684.40
7	276397.61	1268685.33
8	276392.50	1268686.35
9	276349.50	1268690.44
10	276351.67	1268718.90
11	276368.59	1268717.46
12	276368.86	1268719.95
13	276361.91	1268725.23
14	276361.19	1268725.77
15	276361.28	1268726.82
16	276361.82	1268732.52
17	276363.67	1268748.58
18	276367.69	1268748.19
19	276367.98	1268765.61
20	276373.10	1268765.50
21	276375.69	1268784.18
22	276382.74	1268784.18
23	276388.44	1268782.98
24	276388.50	1268782.03
25	276418.81	1268783.33
26	276419.38	1268782.28
27	276429.35	1268781.65
28	276433.59	1268764.53
29	276446.15	1268763.62
30	276461.91	1268762.49
31	276460.06	1268750.87
32	276489.20	1268746.97
33	276491.77	1268766.01
34	276476.75	1268767.48
35	276478.61	1268795.59
36	276471.21	1268795.66
37	276453.21	1268793.64
38	276454.32	1268783.56
39	276447.16	1268782.79
40	276446.84	1268785.73
41	276438.89	1268784.86
42	276438.10	1268792.02
43	276446.06	1268792.89
44	276445.99	1268793.52
45	276451.22	1268794.08
46	276437.86	1268793.75
47	276437.87	1268791.77
48	276432.01	1268791.41
49	276428.20	1268791.23
50	276428.42	1268810.76
51	276404.93	1268809.57
52	276408.58	1268789.26
53	276408.57	1268788.07
54	276389.36	1268788.21
55	276388.08	1268808.40
56	276376.38	1268807.60
57	276359.02	1268806.48
58	276358.50	1268812.19
59	276339.99	1268810.26

60	276337.26	1268834.77
61	276335.37	1268834.62
62	276337.49	1268814.03
63	276327.24	1268812.86
64	276325.64	1268809.40
65	276322.90	1268808.12
66	276299.75	1268805.71
67	276301.46	1268789.79
68	276291.10	1268694.81
69	276305.13	1268693.34
70	276311.57	1268758.67
71	276347.27	1268754.22
72	276339.41	1268689.72
1	276483.09	1268674.59

**(внутренний контур) 76:18:010142 (:145)**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276348.54	1268764.64
2	276352.22	1268794.77
3	276320.71	1268797.67
4	276317.70	1268767.78
1	276348.54	1268764.64

**(нутренний контур) 76:18:010142 (:16 и :12)**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276465.11	1268763.39
2	276465.27	1268767.39
3	276465.44	1268771.38
4	276458.19	1268771.69
5	276458.02	1268767.68
6	276457.87	1268763.69
1	276465.11	1268763.39

**Координаты зем. уч. 76:18:010142: 3У2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276498.09	1268838.94
2	276499.59	1268856.10
3	276439.82	1268850.37
4	276364.25	1268842.02
5	276299.82	1268835.18
6	276300.22	1268830.68
7	276315.86	1268832.57
8	276315.77	1268833.52
9	276324.77	1268834.46

10	276324.86	1268833.52
11	276335.37	1268834.62
12	276337.26	1268834.77
13	276355.99	1268836.53
14	276356.06	1268835.36
15	276372.68	1268837.11
16	276384.19	1268838.30
17	276383.78	1268839.65
18	276400.50	1268841.31
19	276429.70	1268843.82
20	276447.00	1268845.58
21	276447.15	1268840.88
22	276450.48	1268841.24
23	276450.91	1268837.40
24	276452.09	1268837.53
25	276451.20	1268846.00
26	276477.89	1268848.73
27	276486.71	1268849.40
28	276487.63	1268841.34
29	276494.20	1268842.08
1	276498.09	1268838.94

**Координаты зем. уч. 76:18:010143: 3У2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276355.69	1268592.96
2	276357.59	1268607.72
3	276353.27	1268608.22
4	276354.14	1268614.97
5	276358.21	1268614.51
6	276363.34	1268665.45
7	276347.54	1268667.42
8	276341.96	1268622.38
9	276295.32	1268627.67
10	276293.04	1268601.36
11	276294.36	1268601.24
12	276306.13	1268599.61
13	276331.51	1268596.70
14	276344.47	1268595.09
1	276355.69	1268592.96

**Координаты зем. уч. 76:18:010143: 3У3**

(участок образован после устранения кад ошибки зем.уч. 76:18:010143:10)

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y

1	276466.52	1268509.43
2	276466.65	1268510.99
3	276447.49	1268513.16
4	276438.16	1268514.60
5	276437.45	1268514.69
6	276437.40	1268513.17
7	276465.01	1268509.59
1	276466.52	1268509.43

**Координаты зем. уч. 76:18:010164: ЗУ2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276155.82	1268388.72
2	276164.55	1268412.78
3	276169.93	1268422.19
4	276174.50	1268424.51
5	276181.72	1268423.70
6	276182.71	1268431.60
7	276163.89	1268434.74
8	276157.53	1268436.59
9	276156.80	1268434.65
10	276152.27	1268419.60
11	276150.82	1268409.66
12	276149.25	1268399.23
13	276148.27	1268394.13
14	276131.93	1268396.89
15	276131.73	1268396.56
16	276125.24	1268397.66
17	276120.90	1268397.72
18	276099.67	1268400.36
19	276091.22	1268401.57
20	276087.19	1268401.84
21	276066.04	1268404.44
22	276072.03	1268431.47
23	276074.42	1268431.19
24	276083.14	1268451.78
25	276088.53	1268463.71
26	276092.07	1268474.11
27	276098.96	1268491.22
28	276103.97	1268504.04
29	276119.68	1268522.73
30	276127.48	1268528.41
31	276129.49	1268526.73
32	276142.51	1268515.89
33	276144.20	1268521.10
34	276145.53	1268525.19
35	276143.90	1268525.39
36	276140.13	1268528.34
37	276140.77	1268535.45
38	276147.03	1268557.78
39	276143.02	1268559.59
40	276144.37	1268562.63
41	276137.19	1268565.88
42	276131.28	1268559.79
43	276128.37	1268552.35
44	276125.41	1268546.46
45	276121.14	1268539.61

46	276117.92	1268536.04
47	276111.69	1268531.04
48	276107.79	1268526.87
49	276104.37	1268522.76
50	276100.64	1268518.01
51	276097.44	1268513.27
52	276095.29	1268506.80
53	276091.00	1268499.02
54	276084.29	1268481.84
55	276077.09	1268471.56
56	276070.12	1268456.79
57	276059.70	1268437.79
58	276054.30	1268419.56
59	276048.06	1268401.81
1	276155.82	1268388.72

10	276127.48	1268528.41
11	276133.27	1268523.63
12	276135.98	1268526.21
13	276138.11	1268529.03
14	276140.63	1268533.52
15	276140.77	1268535.45
16	276147.03	1268557.78
17	276143.02	1268559.59
18	276144.37	1268562.62
19	276137.19	1268565.88
20	276131.28	1268559.79
21	276128.37	1268552.35
22	276125.41	1268546.46
23	276121.14	1268539.61
24	276117.92	1268536.04
25	276111.69	1268531.04
26	276107.79	1268526.87
27	276104.37	1268522.76
28	276100.64	1268518.02
29	276097.44	1268513.27
30	276095.29	1268506.80
31	276091.00	1268499.02
32	276084.29	1268481.85
33	276077.09	1268471.57
34	276070.12	1268456.79
35	276059.70	1268437.79
36	276054.30	1268419.56
37	276048.06	1268401.81
38	276068.39	1268399.35
1	276070.02	1268403.95

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У2/чзу1**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276070.02	1268403.95
2	276066.04	1268404.44
3	276072.03	1268431.47
4	276074.42	1268431.19
5	276083.14	1268451.78

6	276088.53	1268463.71
7	276098.96	1268491.22
8	276103.97	1268504.05
9	276119.68	1268522.73

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У2/чзу2**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276081.69	1268402.52
2	276070.02	1268403.95
3	276066.04	1268404.44
4	276072.03	1268431.47
5	276074.42	1268431.19
6	276083.14	1268451.78
7	276088.53	1268463.71
8	276092.07	1268474.11
9	276098.96	1268491.22
10	276103.97	1268504.05
11	276119.68	1268522.73
12	276127.48	1268528.41
13	276142.51	1268515.89
14	276144.20	1268521.10
15	276145.53	1268525.18
16	276143.90	1268525.39
17	276140.13	1268528.34
18	276140.77	1268535.45
19	276147.03	1268557.78
20	276143.02	1268559.59
21	276144.37	1268562.62
22	276137.19	1268565.88
23	276131.28	1268559.79
24	276128.37	1268552.35
25	276125.41	1268546.46
26	276121.14	1268539.61
27	276117.92	1268536.05
28	276111.69	1268531.04
29	276107.79	1268526.87
30	276104.37	1268522.76
31	276100.64	1268518.01
32	276097.44	1268513.27
33	276095.29	1268506.80
34	276091.00	1268499.01
35	276084.29	1268481.84
36	276077.09	1268471.57
37	276070.12	1268456.79
38	276059.70	1268437.79
39	276054.30	1268419.56
40	276048.06	1268401.81
41	276068.39	1268399.35
42	276080.58	1268397.88
43	276081.29	1268399.48
1	276081.69	1268402.52

**Координаты сервитута на земельном участке 76:18:010164:3У2/чзу3**

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	276150.18	1268391.18
2	276157.78	1268408.67
3	276163.90	1268421.21
4	276170.49	1268431.15
5	276171.50	1268433.38
6	276163.89	1268434.74
7	276157.53	1268436.59
8	276152.27	1268419.60
9	276148.27	1268394.13
10	276131.93	1268396.89
11	276131.73	1268396.56
12	276125.24	1268397.66
13	276120.90	1268397.72
14	276091.22	1268401.57
15	276087.19	1268401.84
16	276066.04	1268404.44
17	276072.03	1268431.47
18	276074.42	1268431.19
19	276083.14	1268451.78
20	276088.53	1268463.71
21	276092.07	1268474.11
22	276098.96	1268491.22
23	276103.97	1268504.04
24	276119.68	1268522.73
25	276127.48	1268528.41
26	276142.51	1268515.89
27	276144.20	1268521.10
28	276145.53	1268525.19
29	276143.90	1268525.39
30	276140.13	1268528.35
31	276140.77	1268535.45
32	276147.03	1268557.78
33	276143.02	1268559.59
34	276144.37	1268562.62
35	276137.19	1268565.88
36	276131.28	1268559.79
37	276128.37	1268552.35
38	276125.41	1268546.46
39	276121.14	1268539.61
40	276117.92	1268536.05
41	276111.69	1268531.04
42	276107.79	1268526.87
43	276104.37	1268522.76
44	276100.64	1268518.01
45	276097.44	1268513.27
46	276095.29	1268506.80
47	276091.00	1268499.01
48	276084.29	1268481.84
49	276077.09	1268471.56
50	276070.12	1268456.79
51	276059.70	1268437.79
52	276054.30	1268419.56
53	276048.06	1268401.81
54	276149.70	1268389.42
1	276150.18	1268391.18